

DEFINET-QUALIFIKATION

Vorbereitung auf die IHK-Sachkundeprüfung zum/zur geprüften Fachmann/-frau für Immobiliendarlehensvermittlung §34i GewO

§
34
I
GE
WO

Die DEFINET AG bietet Ihnen eine Kombination aus Präsenzlehrgang, Live-Webinaren und Selbststudium an, die Sie optimal und zielgerichtet auf die IHK-Prüfung zum/zur geprüften Fachmann/-frau für Immobiliendarlehensvermittlung §34i GewO vorbereitet – intensiv, effektiv und zeitsparend.

Zielgruppe

Finanzberater/-innen, die den Abschluss zum/zur geprüften Fachmann/-frau für Immobiliendarlehensvermittlung §34i GewO anstreben. Eine Vorqualifikation im §34d oder §34f ist wünschenswert. Gerne bieten wir Ihnen individuell auch eine zusätzliche Prüfungsvorbereitung für den mündlichen Themenbereich vor, diese ist aber nicht in diesem Angebot enthalten.

Inhalte

Die Vorbereitung zum/zur Fachmann/-frau für Immobiliendarlehensvermittlung §34i GewO umfasst 2 Phasen. Diese Phasen beinhalten alle Themen, die den **schriftlichen IHK-Prüfungsteil** abdecken.

- **Kenntnisse für die Immobiliendarlehensvermittlung und -beratung**
 - Allgemeine rechtliche Grundlagen
 - Rechtliche Grundlagen des Immobilienerwerbs
 - Aufbau und Funktionsweise von Grundbüchern
 - Rechtliche Grundlagen der Immobiliendarlehensvermittlung und -beratung
 - Vermittler- und Beraterrecht
 - Verbraucherschutz
 - Unlauterer Wettbewerb
 - Datenschutz
 - Zuständigkeiten der Aufsicht
 - Europäischer Binnenmarkt: Dienstleistungs- und Niederlassungsfreiheit
 - Finanzwirtschaftliche und wirtschaftliche Grundlagen
 - Steuerliche Aspekte des Immobilienerwerbs
- **Finanzierung und Kreditprodukte**
 - Finanzierungsanlässe
 - Kreditprodukte
 - Finanzierungsbedarf und -bestandteile
 - Konditionsvergleich
 - Zinsrechnung
 - Finanzierungsangebot
 - Kreditwürdigkeitsprüfung
 - Kreditsicherung
 - Beleihungsprüfung/Bewertung von Sicherheiten
 - Koppelungsgeschäfte/Nebenleistungen
 - Risiken der Finanzierung
 - Beendigung des Kreditvertrags

Lernmittel

- E-Learning-Portal mit Online-Tests
- Lernskript/vertiefende Folienauswahl

IHR ANSPRECHPARTNER:

DEFINET-Akademie
akademie@definet.de
0511/84885-0



DEFINET-QUALIFIKATION

Vorbereitung auf die IHK-Sachkundeprüfung zum/zur geprüften Fachmann/-frau für Immobiliendarlehensvermittlung §34i GewO

§
34
I

GE
WO

Methoden

Die einzelnen Phasen setzen sich sowohl aus Live-Webinaren, Präsenzveranstaltungen als auch aus einem Selbststudium zusammen. In der Zeit der „Corona-Einschränkungen“ werden die Präsenzseminare vorübergehend auch als Live-Webinare durchgeführt. Darüber hinaus ermöglicht eine E-Learning-Plattform den Teilnehmern, mit Online-Tests eine „Generalprobe“ für die schriftliche Prüfung zu absolvieren.

Dauer und Seminargestaltung

- **Dauer 1 bis 2 Monate**
- **1 Start-Webinar à 1 Stunde**
- **2 Live-Webinare à 4 Stunden**
- **3,5 Präsenztage**

Alternativ zu dieser Kombination aus Präsenz und Online kann die DEFINET AG die Qualifikation als **reines Online-Seminar** realisieren. In diesem Fall werden die 3,5 Präsenztage durch die doppelte Anzahl an Live-Webinaren – **7 Webinare à 4 Stunden** – ersetzt. In Summe enthält die **ausschließliche Online-Durchführung 9 Live-Webinare + 1 Start-Webinar**.

Trainer

- erfahrene/-r IHK-Prüfer/-in für den Immobiliendarlehensvermittler §34i GewO
- Fachtrainer mit langjähriger Erfahrung in der Immobiliendarlehensvermittlung
- Fachtrainer mit langjähriger Erfahrung in der Ausbildung „Geprüfte/-r Fachmann/-frau für Immobiliendarlehensvermittlung“
- Diplom-Kaufmann (FH)
- Bankkaufmann (IHK)

Qualifikationsgebühr

- **790,- € netto (als Präsenz- + Online-Veranstaltung)**
- **740,- € netto (als reine Online-Veranstaltung)**

Aktuell ist diese Bildungsdienstleistung der DEFINET AG umsatzsteuerbefreit. Ändert sich der Status der Steuerfreiheit, ist die Zahlung der Umsatzsteuer zu leisten.

Sprechen Sie uns für weiterführende Informationen gerne an.

IHR ANSPRECHPARTNER:

DEFINET-Akademie
akademie@definet.de
0511/84885-0

